

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i Brf Rådhuset 3, 2016-11-24

Plats: Clarion Hotel Wisby, Strandgatan 6, Visby

Närvarande medlemmar: Enligt bifogad avprickad närvarolista

- 1) Stämman öppnades av ordförande.
- 2) Upprättades ovanstående förteckning över närvarande medlemmar att gälla som röstlängd.
- 3) Valdes Toni Lahdo till ordförande för stämman.
- 4) Till protokollförare valdes Christer Bourner.
- 5) Dagordningen fastställdes.
- 6) Utsågs Eric Linder och Anders Larsson att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- 7) Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- 8) Beslöts att styrelsen ska bestå av 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.
Till ordinarie ledamöter valdes Cecilia Nyberg, Anders Larsson och Toni Lahdo.
Till suppleanter valdes Ann Söderberg och Gunilla Ståhl.
Till valberedning valdes Patrik Rappe och Eric Linder.
- 9) Styrelsens förslag till nya stadgar föredrogs för föreningsstämman.
Föreningsstämman beslutade att enhälligt anta styrelsens förslag till nya stadgar enligt bilaga 1.
Ordföranden påminde om att beslutet om stadgeändringen blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och att det på den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande eller den högre majoritet som krävs, enligt 7 kap. 15 § lagen om ekonomiska föreningar, röstat för förslaget.
Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid nästa föreningsstämma.

10) Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet



Christer Bourner

Justeras:



Toni Lahdo



Eric Linder



Anders Larsson

Ändringar av föreningens stadgar

Proposition nr 1

Sedan den 1 juli 2016 har vissa ändringar införts i Bostadsrättslagen, Redovisningslagen samt Lagen om ekonomiska föreningar. Föreningens stadgar måste anpassas till ändringarna varför Styrelsen föreslår följande ändringar;

Utdrag ur stadgarna;

Styrelsens åliggande §14

4:e & 5:e stycket står;

att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma

ändras till;

att minst **sex veckor** före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast **två veckor** innan ordinarie föreningsstämma

Revisor §15

Står;

Revisor väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Till revisor väljs normalt ett registrerat revisionsbolag. Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Ändras till;

Revisor väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Till revisor väljs normalt ett registrerat revisionsbolag. Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt senast **tre veckor** före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Kallelse till stämma §17

Sista meningen står;

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

ändras till;

Kallelse får utfärdas tidigast **sex** veckor före stämma och skall utfärdas senast **fyra veckor** före ordinarie stämma och senast **två** veckor före extra stämma.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter § 27

2:a stycket står;

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

ändras till;

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen **samt om inte åtgärden strider mot skyddsbestämmelserna enligt Kulturminneslagen (KML), gällande detaljplan. Styrelsen skall vid tillståndspliktiga åtgärder enligt första stycket lämna in eventuella ansökningar om ändring av byggnadsminne till länsstyrelsen samt bygglov och bygganmälan till kommunen.**

BRF Rådhuset 3, extra föreningsstämma 161124

Närvaroförteckning

LGH NR	NAMN 1	Närvaro	NAMN 2	närvaro	ADR1
R201	Brukarkooperativet JAG Serviceaktiebolag				Rådhusplan 5
R202	Camilla Carlsbo		Johan Carlsbo		Mellangatan 36
R301	Kerry Filler				S:t Hansgatan 25A
R302	Gunnar Ståhl				S:t Hansgatan 25A
R303	Ann Söderberg	X	Kjell Söderberg	X	S:t Hansgatan 25A
R304	Trudi Persson	F		F	Rådhusplan 5
R305	Ann-Katrin Branting		Per Branting		Rådhusplan 5
R401A	Fastighets AB Tornet				S:t Hansgatan 25A
R401B	Maj-Lis Eriksson	✓	Erik Ersson	✓	S:t Hansgatan 25A
R402	Cecilia Nyberg				S:t Hansgatan 25A
R403	Joakim Ulvebrand				Rådhusplan 5
R404	Anders Larsson	✓			Rådhusplan 5
R501	Lola Persson Hågebrand	✓	Sören Persson	✓	S:t Hansgatan 25A
R502	Hjärt och Kärlcentrum i Södertälje AB				S:t Hansgatan 25A
R503	Svered Förvaltning AB		Toni Lahdo	✓	S:t Hansgatan 25A
R504	Leif Gryth				Rådhusplan 5
R601	Patrik Rappe	✓	Monica Pettersson		S:t Hansgatan 25A
R602	Michael Gällsjö				S:t Hansgatan 25A

* F = Fullmäktigt

Toni Lahdo
 Kurt Steener
 Sam Lindstedt
 Christer Bentzer
 Christer Bourner

FULLMAKT till extra stämma i brf Rådhuset 3

Härmed befullmäktigas vår dotter och hennes sambo att företräda oss, ägare till bostadsrättslägenheten R 305 i brf Rådhuset 3, vid den extra föreningsstämman för brf Rådhuset 3 den 24 november kl. 18:30. Vi, Ann-Katrin och Per Branting, bor i Stockholm (Persuddevägen 2, 135 52 Tyresö) och har inte möjlighet att delta i stämman den 24 november. Vår dotter Louise Branting och hennes sambo Eric Linder, som hyr vår lägenhet i andra hand, får därför företräda oss som ombud vid stämman.

Tyresö 2016-11-20


Ann-Katrin Branting

Tel: 0708114040



Per Branting

0707327430